



УТВЕРЖДАЮ
С.Г.Губский
03 февраля 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 03

заседания правления региональной тарифной комиссии
Ставропольского края

г. Ставрополь

03 февраля 2020 г.

Председательствует – Губский С.Г., председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют:

члены правления: Войтенко Н.И., Гладких О.В., Гусева М.В., Каптанова Н.А., Котов Е.В., Сапунов Д.Н.

Отсутствуют: Гочияев С.С., Рязанова И.В.

Кворум для проведения заседания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приложение 1 и 4 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 22 августа 2016 г. № 30/1 «О границах зон деятельности гарантирующих поставщиков электрической энергии на территории Ставропольского края»

Информирует: Егер Анна Владимировна – начальник отдела регулирования тарифов на электрическую энергию

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

- «Индивидуальная жилая застройка» (заявитель – Кулигин Андрей Сергеевич)

- «Водопровод в районе улиц Мира/Вокзальная в п. Иноземцево, г. Железноводск» (заявитель – Миронов Сергей Александрович)

- «Индивидуальный жилой дом» (заявитель – Строк Александр Васильевич)

- «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и встроенной автомобильной стоянкой» (заявитель – ООО «Бекон») - «Многоквартирный жилой дом» (заявитель – ООО «Стройжилсервис»)

Информирует: Рыжков Александр Андреевич – консультант отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования платы за технологическое присоединение

В заседании правления приняли участие представители от:

Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ставропольского края Травов Василий Павлович – председатель;

ГУП СК «Ставэлектросеть» Шенина Ирина Ильинична – заместитель генерального директора по экономике и ценнообразованию, по доверенности от 29.01.2020 № 24/20;

ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» Хабаров Валерий Владимирович – генеральный директор, Чумаков Артем Александрович – заместитель генерального директора по энергосбытовой деятельности, по доверенности от 29.01.2020 № 108/20;

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Головкин Александр Владимирович – ведущий специалист группы реализации инвестиционных программ производственно-технического отдела, по доверенности от 22.01.2020 № 35-ю, Кагулин Константин Георгиевич – ведущий инженер ПТО, без доверенности;

ООО «Стройжилсервис» Маконов Павел Сергеевич – начальник участка (специализированного) АУП, без доверенности.

Письма о проведении заседания правления без участия поступили от: АО «Пятигорскэнерго» от 30.01.2020 № 177/09 (вх. № 463 от 30.01.2020);

ОАО «Пятигорские электрические сети» от 30.01.2020 № 194/09 (вх. № 462 от 30.01.2020).

СЛУШАЛИ:

по первому вопросу Егер А.В., которая доложила следующее.

Проект постановления размещен в установленном порядке на официальном сайте комиссии и на едином Интернет-портале органов государственной власти Ставропольского края.

По результатам проведения прокуратурой Ставропольского края правовой экспертизы проекта в адрес комиссии направлено заключение об отступлении замечаний и предложений.

Член правления комиссии от ассоциации «НП Совет рынка» Гоцияев Сюлемен Сафарович в электронном письме выразил позицию ассоциации о том, что «НП Совет рынка» не будет принимать участие в голосовании.

На основании обращения ГУП СК «Ставропольскомундэлектро» от 22.01.2020 № 03-168 и ОАО «Пятигорские электрические сети» от 21.01.2020 № 84/09, в связи с завершением реорганизации ГУП СК «Ставропольскомундэлектро» и ОАО «Пятигорские электрические сети» в форме выделения территориальных сетевых организаций ГУП СК «Ставэлектросеть» и АО «Пятигорскэнерго», в соответствии с пунктом 232 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 г. № 442 (об изменении описания границ зоны деятельности гарантирующего поставщика при смене собственника (владельца) объектов электросетевого хозяйства, по границам балансовой принадлежности которых определяются границы зоны деятельности гарантирующего поставщика), а также на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, правление предлагает внести в приложения 1 и 4 постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 22 августа 2016 г. № 30/1 «О границах зон деятельности гарантирующих поставщиков электрической энергии на территории Ставропольского края» следующие изменения:

В абзаце первом приложения 1 слова «электрических сетей ГУП СК «Ставропольскомундэлектро» заменить словами «электрических сетей ГУП СК «Ставэлектросеть»»;

В абзаце первом приложения 4 слова «электрических сетей ОАО «Пятигорские электрические сети» заменить словами «электрических сетей АО «Пятигорскэнерго»».

Предлагается утвердить указанные изменения.

В результате обсуждения и обмена мнениями правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 22 августа 2016 г. № 30/1 «О границах зон деятельности гарантирующих поставщиков электрической энергии на территории Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 сентября 2016 г. № 37/1, от 31 марта 2017 г. № 20/6, от 20 февраля 2018 г. № 04, от 18 июля 2019 г. № 44/2 и от 24 октября 2019 № 60/1) следующие изменения:

1. В абзаце первом приложения 1 слова «электрических сетей ГУП СК «Ставропольскомундэлектро» заменить словами «электрических сетей ГУП СК «Ставэлектросеть»».

2. В абзаце первом приложения 4 слова «электрических сетей ОАО «Пятигорские электрические сети» заменить словами «электрических сетей АО «Пятигорскэнерго»».

Голосовали «За» 7 членов правления

СЛУШАЛИ:

по второму вопросу Рыжкова А.А., который доложил следующее.

Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (далее – Методические указания).

Так как уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов и (или) диаметр создаваемых сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения превышают предельные уровни данных показателей, установленные постановлением Правительства Ставропольского края от 27 ноября 2018 г. № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально», то размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с Методическими указаниями.

Экспертами рассмотрены предложения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» (далее – ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», предприятие) в части обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, корректности определения параметров расчета, методическая правомерность и арифметическая точность выполненных расчетов.

Рассмотрены сметные расчеты по вопросам превышения используемых при их составлении параметров.

В качестве обоснований к расчету представлены:

- расчеты платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по форме приложения № 8 Методических указаний;

- копии заявлений о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (от 13.11.2019 № 3635; от 07.11.2019 № 6/н; от 01.11.2019 № 34-4925; от 20.11.2019 № 34-04-2536/ОД);

- копии балансов водопотребления и водоотведения;

- копии правоустанавливающих документов заявителей;

- локальные сметные расчеты на осуществление мероприятий по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, прочие материалы.

Ответственность за достоверность представленных документов несет ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Экспертами применен единый подход к формированию индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объектов.

В соответствии с Методическими указаниями из расчета платы по мероприятиям подключения (врезка) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения исключен налог на прибыль.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (в редакции 2014 г.) в текущий уровень цен выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости на IV квартал 2019 года (письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 51579-ДВ/09) в размере 7,29 «Внешние инженерные сети водопровода» и 10,06 «Внешние инженерные сети канализации» (предприятием применялись индексы на III квартал 2019).

Анализ представленных материалов выявил, что для подключения объектов необходимо строительство сетей холодного водоснабжения и водоотведения от точки подключения к централизованной системе до границ участков заявителей. Вместе с тем в расчеты платы за подключение предприятий не включены затраты на строительство, а в составе материалов отсутствуют расчеты стоимости мероприятий по строительству сетей холодного водоснабжения и водоотведения до границ участков заявителей. Однако обязанность по строительству сетей до точек подключения на границе земельного участка заявителя является прямой обязанностью организации водопроводно-канализационного хозяйства. Часть 13 статьи 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» определено, что точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя. Пунктами 2 и 3 раздела I Типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645, предусмотрено, что организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет перечень мероприятий, определенных сторонами по договору, до границы земельного участка заявителя. Поэтому в состав платы включена стоимость мероприятий по строительству сетей холодного водоснабжения и водоотведения от точки врезки в централизованную сеть до границ участков заявителей.

1. Предприятием представлены материалы об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Инхозмцево, ул. 9 мая, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:020346:81 (заявитель – Кулигин Андрей Сергеевич), объем подключаемой нагрузки которого составляет 75,06 м³/сутки.

В соответствии с техническими условиями от 27.03.2019 года № 04-08/185-ТУ техническая возможность присоединения имеется.

Объем подключаемой нагрузки, приходящийся на индивидуальный жилой дом, рассчитан исходя из данных баланса водопотребления проектируемого водопровода в районе расположения участка заявителя (ул. 9 мая, в пос. Инхозмцево) и составил 5,004 м³/сутки.

Так как уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта (5,004 м³/сутки) и диаметр подключаемой сети (20 мм) в точке подключения на границе земельного участка заявителя не превышают предельные уровни данных показателей, установленные Постановлением № 522-п, то плата за подключение данных объектов должна рассчитываться предприятием самостоятельно, в соответствии с Методическими указаниями на основании ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение), установленных постановлением РТК Ставропольского края от 19.12.2019 № 73/3 (далее – Постановление № 73/3).

Предлагается отказать в установлении платы за подключение в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Инхозмцево, ул. 9 мая, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:020346:81 (заявитель – Кулигин Андрей Сергеевич).

2. В соответствии с расчетом предприятия индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта «Водопровод в районе улиц Мира/Вокзальная в п. Инхозмцево, г. Железноводск», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Инхозмцево, ул. Мира/Вокзальная, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:020312:54 (заявитель – Миронов Сергей Александрович), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 238,5 м³/сутки составила 632 983,38 руб.

В состав платы за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения включена стоимость работ по подключению (врезка) в размере 3 806,00 руб.

Стоимость работ по промывке с дезинфекцией трубопровода (в том числе стоимость воды и стоков) в размере 1 283,00 руб. исключена экспертами как необоснованная статья затрат.

В составе платы за подключение к централизованной системе водоснабжения объекта предприятием учтены затраты на осуществление мероприятий инвестиционной программы № 26 «Реконструкция участка суще-

ствующего водовода из чугунных труб диаметром 200 мм на полиэтиленовые 250 мм протяженностью 1400 м по маршруту г. Железноводск – пос. Иноземцево – ул. Пролетарская, с увеличением пропускной способности на 3 646 м³/сутки» (далее - мероприятие № 26) в соответствии с инвестиционной программой ГУП СК «Ставрополькрайво-доканад» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 годы, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 10 октября 2014 г. № 543 (в редакции приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16 сентября 2019 г. № 229) (далее – Инвестиционная программа) стоимостью 9 226,623 тыс. руб., в том числе за счет платы за подключение в индивидуальном порядке заявителей с подключаемой нагрузкой свыше 20 м³/сутки) 3 938,127 тыс. руб., для подключения нагрузки в размере 1 556,19 м³/сутки. Стоимость мероприятия № 26 учтена пропорционально объему подключаемой нагрузки 238,50 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 111,24 м³/сутки) в размере 502 836,70 руб.

В соответствии с техническим заданием, утвержденным Постановлением администрации города-курорта Железноводска от 18.05.2018 года № 266, пропускная способность водопровода после завершения мероприятия № 26 составит 10 140,0 м³/сутки.

Так как мероприятие № 26 направлено не только на создание технической возможности подключения, но и сохранение условий водоснабжения для потребителей, которые на момент подачи заявки заявителя присоединены к сети холодного водоснабжения, затраты на реализацию мероприятия № 26 рассчитаны исходя из общей пропускной способности водопровода после реализации мероприятия и пропорционально объему подключаемой нагрузки объекта заявителя без учета нагрузки на нужды пожаротушения.

Таким образом, предлагается учесть стоимость мероприятия № 26 пропорционально подключаемой нагрузке на хозяйственно-бытовые нужды 127,26 м³/сутки в размере 96 497,37 руб.

Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 91 м без восстановления асфальтобетонного покрытия от точки врезки в централизованную сеть до границы земельного участка заявителя в размере 178 820,77 руб. рассчитана по ставкам тарифов за подключение (технологическое присоединение), установленным Постановлением № 73/3.

Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Водопровод в районе улиц Мира/Вокзальная в п. Иноземцево, г. Железноводск», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Мира/Вокзальная, на земельном участке с кадастровым номером 26:3:1:020312:54 (заявитель – Миронов Сергей Александрович) к централизованной системе холодного водоснабжения с подключаемой нагрузкой 238,5 м³/сутки (в том числе нужды пожаротушения 111,24 м³/сутки) в размере 347 953,67 руб.

3. В соответствии с расчетом предложения индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного по адресу: Ставропольский край, с. Винсады, ул. Транспортная, д. 149, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:080277:181 (заявитель – Строк Александр Васильевич), к централизованной системе водопровода с объемом подключаемой нагрузки 0,575 м³/сутки составила 8 953,33 руб.

В составе платы за подключение к централизованной системе водопровода объекта предложением учтены затраты на осуществление мероприятия Инвестиционной программы № 45 «Реконструкция очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. м³/сутки до 250 тыс. м³/сутки, расположенных по адресу: Предгорный район, в границах земель муниципального образования Стокский сельсовет, 2-й километр Георгиевского шоссе» (далее - мероприятие №45) в соответствии с инвестиционной программой предложения, стоимостью 113 067,519 тыс. руб., в том числе за счет платы за подключение в индивидуальном порядке (заявителей с подключаемой нагрузкой свыше 20 м³/сутки) 103 014,183 тыс. руб. (8 333,33 руб./м³), для подключения нагрузки в размере 12 361,702 м³/сутки. Стоимость мероприятия № 45 учтена пропорционально объему подключаемой нагрузки 0,575 м³/сутки в размере 4 791,67 руб.

В состав платы за подключение объекта к централизованной системе водопровода включена стоимость работ по подключению (врезка) в размер 3 099 руб.

В соответствии с Методическими указаниями из расчета платы исключен налог на прибыль по мероприятиям подключения к централизованным системам водопровода (врезка) в размере 592,67 руб.

Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного по адресу: Ставропольский край, с. Винсады, ул. Транспортная, д. 149, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:080277:181 (заявитель – Строк Александр Васильевич) к централизованной системе водопровода с подключаемой нагрузкой 0,575 м³/сутки в размере 9 088,59 руб.

4. В соответствии с расчетом предложения индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными общедомовыми помещениями и встроенной автотомобильной стоянкой», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, д. 3, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150407:1173 (заявитель – ООО «Беком»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 381,624 м³/сутки составила 54 666,25 руб. и к централизованной системе водопровода с объемом подключаемой нагрузки 161,52 м³/сутки – 1 685 056,84 руб.

В состав платы за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения включены:

- стоимость работ по подключению (врезка) в размере 4 658,00 руб.;

- стоимость материалов необходимых для врезки (завивка чулунная 31(30)х6бр Д-200мм; фланец стальной Д-200мм 16атм; тройник сварной равнопроходной Д-219х219; муфта ДРК Д-200мм 16атм) в размере 40 021,00 руб.

Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб с восстановлением асфальтобетонного покрытия от точки врезки в централизованную сеть до границы земельного участка заявителя, рассчитанная с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), составляет 4 440 609,30 руб., в том числе:

- диаметром 225 мм и протяженностью 560,0 м – 4 072 756,62 руб.;
- диаметром 160 мм и протяженностью 6,0 м – 41 739,34 руб.;
- диаметром 110 мм и протяженностью 48,0 м – 326 113,34 руб.

В составе платы за подключение к централизованной системе **водопроводения** объекта предпринятым учтены затраты на осуществление мероприятий Инвестиционной программы № 45 - пропорционально объему подключаемой нагрузки объекта - 161,52 м³/сутки в размере 1 346 000,00 руб.

В состав платы за подключение объекта к централизованной системе водопроводения включена стоимость работ по подключению (врезка) в размер 2 455,20 руб.

Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб с восстановлением асфальтобетонного покрытия от точки врезки в централизованную сеть до границы земельного участка заявителя, рассчитанная с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), составила 2 459 090,39 руб., в том числе:

- диаметром 225 мм и протяженностью 300,0 м – 2 098 770,23 руб.;
- диаметром 160 мм и протяженностью 30,0 м – 216 192,09 руб.;
- диаметром 110 мм и протяженностью 20,0 м – 144 128,07 руб.

Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными общештатными помещениями и встроенной автомобильной стоянкой», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, д. 3, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150407:1173 (заявитель – ООО «Бекон») к централизованной системе холодного водоснабжения с подключаемой нагрузкой 381,624 м³/сутки в размере 5 595 440,63 руб. и к централизованной системе водопроводения с подключаемой нагрузкой 161,52 м³/сутки в размере 4 758 818,19 руб.

5. В соответствии с расчетом предпринятия индивидуальной плата за подключение (технологическое присоединение) объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коллехтинская, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:150110:1 (заявитель – ООО «Стройжилсервис») к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 323,72 м³/сутки составила 4 043 099,29 руб. и к централизованной системе

водопроводения с объемом подключаемой нагрузки 99,46 м³/сутки – 2 704 583,06 руб.

В состав платы за подключение объекта к централизованной системе холодного **водоснабжения** включена стоимость работ по подключению (врезка) в размер 3 806,00 руб.

В составе платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта предпринятым включены затраты на осуществление мероприятий Инвестиционной программы № 30 «Реконструкция участка существующих водопроводных сетей из стальных труб диаметром 600 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 630 (600) мм, протяженностью 5500 м, от распределительного узла «Гора-Кольцо» в п. Мирный Предгорного р-на по ул. Шоссейная, 15 до НС «Осипенко» по ул. Осипенко 1, в г. Кисловодске с увеличением пропускной способности 8 315 м³/сутки» (далее - мероприятия № 30) стоимостью 99 628,662 тыс. руб., в том числе за счет платы за подключение в индивидуальном порядке (заявителей с подключаемой нагрузкой свыше 20 м³/сутки) 18 056,046 тыс. руб. для подключения нагрузки в размере 1 506,96 м³/сутки. Стоимость мероприятий № 30 учтена пропорционально объему подключаемой нагрузки 323,72 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 219,24 м³/сутки) в размере 3 232 070,00 руб.

В соответствии с техническим заданием, утвержденным Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 22.02.2018 года № 115, пропускная способность водопровода после завершения мероприятия № 30 составит 27 604,195 м³/сутки.

Так как мероприятие № 30 направлено не только на создание технической возможности подключения, но и сохранение условий водоснабжения для потребителей, которые на момент подачи заявки заявителя присоединены к сети холодного водоснабжения, затраты на реализацию мероприятия № 30 рассчитаны исходя из общей пропускной способности водопровода после реализации мероприятия и пропорционально объему подключаемой нагрузки объекта заявителя без учета нагрузки на нужды пожаротушения.

Таким образом, предлагается учесть стоимость мероприятия № 30 пропорционально подключаемой нагрузке на хозяйственно-бытовые нужды 104,48 м³/сутки в размере 314 239, руб.

Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 9,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия от точки врезки в централизованную сеть до границы земельного участка заявителя в размере 34 231,85 руб. рассчитана с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС).

В составе платы за подключение к централизованной системе **водопроводения** объекта предпринятым учтены затраты на осуществление мероприятий инвестиционной программы:

1) мероприятие № 45 - пропорционально объему подключаемой нагрузки объекта - 99,46 м³/сутки в размере 828 833,33 руб.

2) мероприятие № 42 «Реконструкция участка существующей канализационной сети из железобетонных труб диаметром 800 мм на полиэтилено-

вые диаметром 800 мм, протяженностью 3500 м, в г. Кисловодске по пр. Победы от Дома связи по пр. Первомайский, 12 до МГК (междугородного канализационного коллектора), с увеличением пропускной способности на 4128 м³/сутки» (далее - мероприятие № 42) стоимостью 66 377,86 тыс. руб., в том числе за счет платы за подключение в индивидуальном порядке (заявителей с подключаемой нагрузкой свыше 20 м³/сутки) 60 603,97 тыс. руб., для подключения нагрузки в размере 3 768,93 м³/сутки. Стоимость мероприятия № 42 учтена пропорционально объему подключаемой нагрузки 99,46 м³/сутки в размере 1 332 681,00 руб.

В соответствии с письмом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» от 04.06.2019 г. №10-05/3296 пропускная способность канализационной сети после завершения мероприятия № 42 составит 44 928,00 м³/сутки, а прирост пропускной способности – 7 142,10 м³/сутки.

Так как мероприятие № 42 направлено не только на создание технической возможности подключения, но и сохранение условий водоотведения для потребителей, которые на момент подачи заявки заявителя присоединены к канализационным сетям, затраты на реализацию мероприятия № 42 рассчитаны исходя из общей пропускной способности канализационной сети после реализации мероприятия и пропорционально подключаемой нагрузке объекта заявителя. Поэтому, предлагается учесть стоимость мероприятия № 42 пропорционально подключаемой нагрузке 99,46 м³/сутки в размере 1 11 802,41 руб.

В состав платы за подключение объекта к централизованной системе водоотведения включена стоимость работ по подключению (врезка) в раз-мере 2 696 руб.

Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб от точки врезки в централизованную сеть до границ земельного участка заявителя диаметром 160 мм протяженностью 5,0 м без восстановления ас-фальтобетонного покрытия в размере 11 130,76 руб. рассчитана по ставкам тарифов за подключение (технологическое присоединение), установленных Постановлением № 73/3.

Предлагается установить плату за подключение (технологическое при-соединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коллективная, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:150110:1 (заявитель – ООО «Стройжилсервис») к централизованной системе холодного водоснабжения с подключаемой нагрузкой 323,72 м³/сутки (в том числе нужны пожаротушения 219,24 м³/сутки) в раз-мере 439 211,90 руб. и к централизованной системе водоотведения с подклю-чаемой нагрузкой 99,46 м³/сутки в размере 1 192 404,13 руб.

В результате обслуживания и обмена мнениями правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

СЛУШАЛИ:

Головкин А.В., заявителю возражения ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал» относительно:

исключения затрат на промывку и дезинфекцию водопроводных сетей; учета при определении расходов на реализацию мероприятий, необходи-мых для обеспечения технической возможности подключения, величины присоединяемой нагрузки на хозяйственно-бытовые нужды без учета нагруз-ки на нужды пожаротушения.

В результате обслуживания и обмена мнениями правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водо-снабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Водопровод в районе улиц Мира/Вокзальная в п. Ино-земцево, г. Железноводск», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Мира/Вокзальная, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:020312:54 (заявитель – Миронов Сергей Алек-сандрович), к централизованной системе холодного водоснабжения с объ-емом подключаемой нагрузки 238,5 м³/сутки (в том числе 111,24 м³/сутки рас-ход воды на пожаротушение) в размере 347 953,67 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (техно-логическое присоединение), содержится в приложении 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 03 февра-ля 2020 г. № 03/2.

1.2. Объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного по адресу: Ставропольский край, с. Винсады, ул. Транспортная, д. 149, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:080277:181 (заявитель – Строк Александр Васильевич), к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 0,575 м³/сутки в размере 9 088,59 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (техно-логическое присоединение), содержится в приложении 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 03 февраля 2020 г. № 03/2.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными обще-ственными помещениями и встроенной автомобильной стоянкой», распо-ложенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, д. 3, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150407:1173 (заявитель – ООО «Бекон»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 381,624 м³/сутки в размере

5 595 440,63 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 161,52 м³/сутки в размере 4 758 818,19 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 03 февраля 2020 г. № 03/2.

1.4. Объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коллективная, 11 на земельном участке с кадастровым номером 26:34:150110:1 (заявитель – ООО «Стройжилсервис»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 323,72 м³/сутки (в том числе 219,24 м³/сутки расход воды на пожаротушение) в размере 439 211,90 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 99,46 м³/сутки в размере 1 192 404,13 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 03 февраля 2020 г. № 03/2.

2. Отказать в установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» объекта «Индивидуальная жилая застройка», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. 9 мая, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:020346:81 (заявитель – Кулягин Андрей Сергеевич).

Голосовали «За» 7 членов правления

Секретарь правления

Н.И.Войтенко